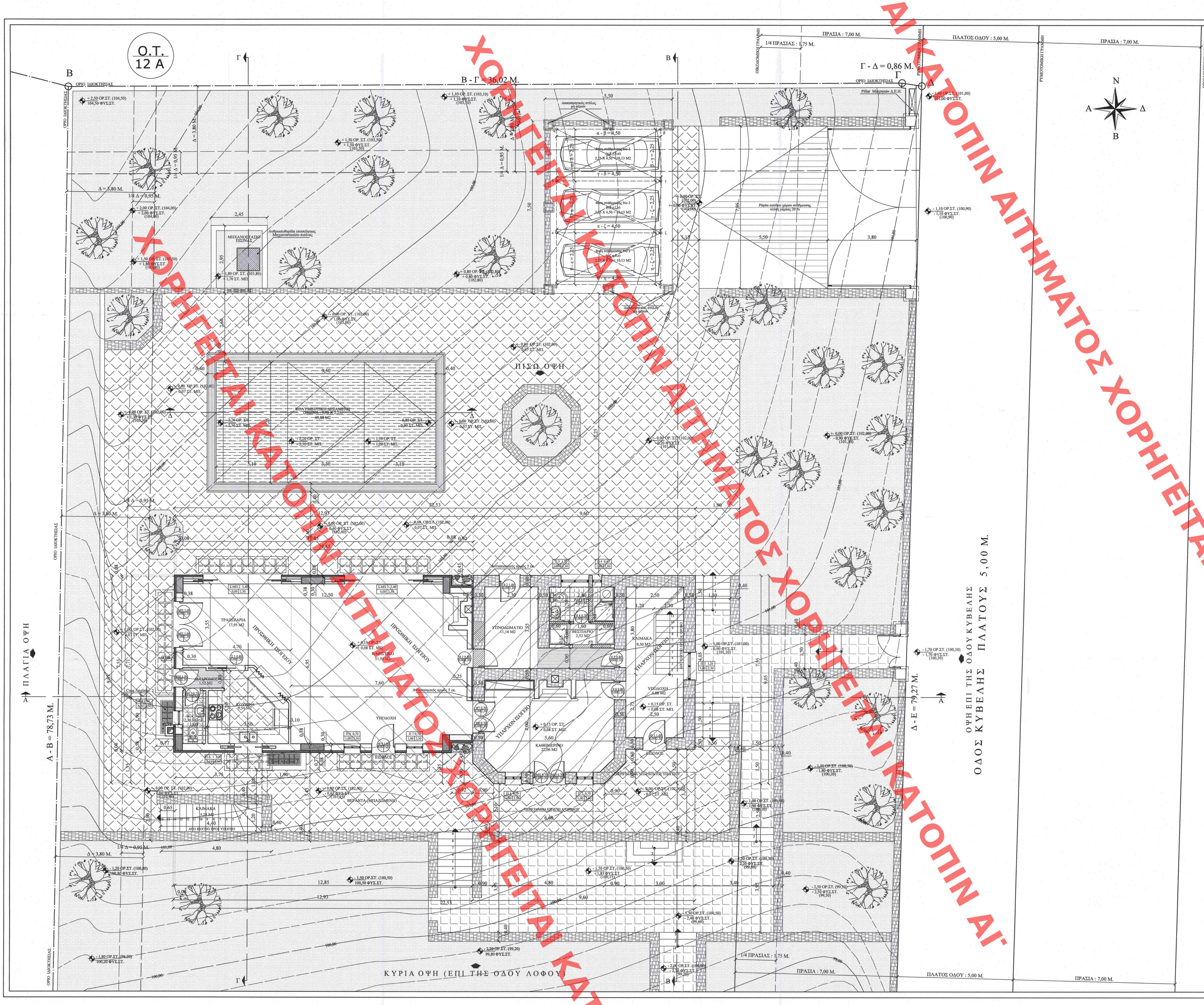
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ		▦	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ
1 2 3	1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ	▩	ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ		░	ΦΥΤΕΥΣΗ
1 2 3	1. ΠΛΑΤΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ 2. ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑΣ 3. ΥΨΟΣ ΠΡΕΚΙΟΥ	▓	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΩΣΗ 8 ΕΚ.
▧	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	⊕	ΣΤΑΘΜΗ
☐	ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	▤	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
▨	ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑΣ	▤	ΠΙΣΙΝΑ
▧	ΝΕΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ		

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)					
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)		ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.)	1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01.	ΥΠΟΔΟΧΗ	6,880	16,380	3,860	1,638 < 3,860
02.	ΚΛΙΜΑΚΑ	9,500			
03.	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ	22,060		5,040	2,206 < 5,040
04.	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	11,160		2,300	1,116 < 2,300
05.	ΛΟΥΤΡΟ	4,200	6,720	2,080	0,672 < 2,080
06.	ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ	2,520			

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870)					
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)		ΑΝΟΙΓΜΑ (Τ.Μ.)	1 / 10 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
01.	ΥΠΟΔΟΧΗ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	51,980		9,640	5,198 < 9,640
02.	ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ	17,950		12,420	1,795 < 12,420
03.	ΚΟΥΖΙΝΑ	9,540	11,060	1,440	1,106 < 1,440
04.	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	1,520			
05.	W. C.	2,300		0,360	0,230 < 0,360

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90 = 72,48 + 3,96 + 5,13 = 81,57 Μ2 [1]
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
(12,85 Χ 7,55) = 97,02 Μ2 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
[1] + [2] = 81,57 + 97,02 = 178,59 Μ2 (ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : (9,50 Χ 5,25) = 49,88 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : (4,80 Χ 2,00) = 9,60 Μ2

ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
81,57 Μ2 Χ 3,57 Μ. = 291,20 Μ3 [1]
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 511 / 17 - 11 - 2008 ΑΠΟΦΑΣΗ : 43870) :
97,02 Μ2 Χ 4,12 Μ. = 399,72 Μ3 [2]
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
[1] + [2] = 291,20 + 399,72 = 690,92 Μ3 (ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ)
ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) :
[(0,80 + 1,10) / 2] Χ 3,10 Χ 5,25 = 15,46 Μ3
[(1,10 + 2,20) / 2] Χ 3,30 Χ 5,25 = 28,59 Μ3
(2,20 Χ 3,10) Χ 5,25 = 35,81 Μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΙΣΙΝΑ) : 15,46 + 28,59 + 35,81 = 79,86 Μ3

Η εξωτερική μόνωση πάχους 8 εκατοστών δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014 Τ.Ε.Ε.).
Στην Δόμηση : Ν. 4258 / 2014 άρθρο 5 παρ. 19 (Φ.Ε.Κ. 94 Α / 2014).
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Η Ανοικτή εξωτερική κλίμακα Υπογείου δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 γ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 στ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Cour Anglaise πλάτους έως 1,20 Μ. και μήκους το 1/3 του μήκους της όψης
Ν. 4067 / 2012 άρθρο 17 παρ. 3
Cour Anglaise δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 1 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 12,85 Μ. / 3 = 4,28 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 4,28 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Έλεγχος διαστάσεων Cour Anglaise 2 : πλάτος : 0,85 Μ. < 1,20 Μ. Επιτρεπόμενου πλάτους
Μήκος 1/3 όψης προσθήκης Ισογείου ήτοι : 7,55 Μ. / 3 = 2,51 Μ. Πραγματοποιούμενο μήκος : 1,90 Μ. < 2,51 Μ. Επιτρεπόμενου μήκους
Η Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) και το μηχανοστάσιο δεν προσμετρά :
Στην Κάλυψη : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 12 παρ. 4 δ.
Στην Δόμηση : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 11 παρ. 6 ιστ.
Στον Ογκο : Ν. 4067 / 2012 άρθρο 13 παρ. 2 β.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(Συμπεριλαμβανομένης της εξωτερικής μόνωσης 8 εκ. της προσθήκης κατ' επέκτασης Ισογείου) :
(9,60 Χ 7,55) + (6,60 Χ 0,60) + [(6,60 + 4,80) / 2] Χ 0,90 + (12,93 Χ 7,71) = 72,48 + 3,96 + 5,13 + 99,69 = 181,26 Μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΙΚΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟ 1955 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(81,57 Μ2 Χ 3,57 Μ.) + (99,69 Μ2 Χ 4,12 Μ.) = 291,20 Μ3 + 410,72 Μ3 = 701,92 Μ3
Δέν πραγματοποιούνται Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες στο Ισόγειο)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 4/10/2021 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΠΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 13-12-2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα 252
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.103159/3825/16-12-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΒΡΟΤΣΟΣ & συνεργάτες
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 57 & ΧΛΟΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣ 19016
ΤΗΛ. : 22940 - 84430 ΦΑΞ : 84117 e - mail : vrogin@HOL.gr

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. : 1846 / 2009
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ -
ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΙΣΙΝΑΣ - ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΪΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
ΟΔΟΣ ΛΟΦΟΥ αρ. 10 & ΚΥΒΕΛΗΣ Ο.Τ. : 12 Α
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΕΚΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Α 01 / 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.04.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
& ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΡΟΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
Α.Μ. ΤΕΕ 34757 - ΑΦΜ. 025399069 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΧΛΟΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Α', 190-16 ΑΡΤΕΜΙΣ - ΤΗΛ.: 22940 84430